

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### ESSOUKNA

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2013	4 <sup>ème</sup> trimestre 2012	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>13 904 285</b>	<b>3 955 430</b>	<b>21 525 352</b>	<b>22 205 910</b>
Ventes de logements	12 870 541	3 532 760	19 240 325	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	1 033 744	422 670	2 285 027	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	0	0	163 490
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	20 000	0	701 921	184 007
<b>AUTRES</b>	26 000	31 811	42 993	38 876
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	4 965 577	1 297 665	7 794 990	6 768 200
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	4 569 565	1 087 385	6 581 801	5 506 080
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			10 699 756	16 725 722
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	-11 446 572	1 701 219		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			9 254 191	4 469 346
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	7 769 133	-1 476 028		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			28 197 105	13 166 595
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	5 785 478	137 053		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			4 424 438	4 250 186
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-109 175	157 837		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>4 472 250</b>	<b>3 772 250</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
FONDS GERES			3 948 250	2 248 250
BONS DE CAISSE			500 000	1 500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 000 000</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES FONDS GERES	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	500 000	-1 000 000		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	164 649	195 508	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	118
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			3 234 869	969 516
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			681 428	3 101 017
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	6 466 457	2 934 562	13 199 086	9 675 368

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2013 se résument comme suit :

- \* Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 13.904 mD contre 3.955 mD au cours de la même période de 2012.
- \* La société a obtenu le PV de recollement de deux projets à Ain Zaghouan et à El Mourouj au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.
- \* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2013 une valeur de 25.691 mD (ventes : 21.525 mD ; promesses : 4.166 mD).
- \* La valeur ajoutée brute a enregistré une augmentation de 15 % par rapport à l'année 2012 (7.795 mD au 31/12/2013 contre 6.768 mD au 31/12/2012).
- \* Au cours de l'année 2013, la société a procédé à l'achat de trois terrains pour une valeur globale de 13.143 mD.